



hranice řešeného území

hranice řešeného území

zástavba stávající (třída TM) a vylátný ÚR

kresba technické mapy

100/ KRAJINA

vrstevnice po 1m

vodní plocha

plocha les (lesoparku)

oblasti občanské

200/ MĚSTO (KOMPOZICE)

zastavěná část bloku

nezastavěná část bloku

stavební čára - uzavřená

stavební čára - otevřená

stavební čára - volná

plochy k transformaci, k doplnění

kompozitně významná stromořadí

kompozitně významná plocha s parkovými úpravami

biocentrum / biokoridor

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

tramvajová trať (s výhledem / plánovaně)

zastávka MDH (autobus / tramvaj)

železniční trať

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

obruha

cyklistická trať

tramvajová trať (s výhledem / plánovaně)

zastávka MDH (autobus / tramvaj)

železniční trať

800/ VEŘEJNÁ VYBĚVENOST

zařízení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb

zařízení bloku s umístěním zařízení školství

zařízení bloku s umístěním zařízení správy

zařízení bloku s umístěním zařízení kultury

zařízení bloku s umístěním zařízení obchodu

trasa zastávky s veřejnou vybaveností v partu

JEVY V ÚZEMÍ

rovnání lokality

urbanistické roztřídění

významná kompozitní osa

bodová hodnota / potenciál / problém / hrozba

liniová hodnota / potenciál / problém / hrozba

plošná hodnota / potenciál / problém / hrozba

PROBLÉMY A HROZBY

A

bariery ohraničující lokality

B

špatná geometrie prostupu územím

C

významná ohraničující funkční jader

D

absence formových veřejných prostorů

E

zastavěná plocha s negativními vlivy

F

výskyt sociálně negativních jevů či sociální segregace

G

absence veřejných kvalitních prostředí

H

územní pochybnosti

I

bariery, které nelze či nelze odstranit

J

malý osídlený blok

K

soukromé vlastnictví veřejných ploch

L

deficit CV - rekreační, sportovní a volnočasové aktivity

M

deficit CV - základní denní náležitosti a služby

N

dopravní záplata

O

dopravní nebezpečnost

P

zařízení veřejného prostoru dopravy v kldu

Q

deficit náležitých parkovacích míst

R

deficit dopravní obslužnosti

S

stávající technické problémy

HODNOTY A POTENCIÁLY

1

veřejný prostor s rekreační kvalitou

2

významná veřejná prostranství

3

veřejný prostor s rekreační kvalitou mimo lokality

4

klidová oblast

5

oblast vhodná jako bezpečná

6

demograficky stabilizovaná oblast

7

zvýšený výhled pracovní síly a sociální

8

užití zvýšené sociální interakce

9

početní zátěž

10

dostupnost občanského vybavení - veřejná vybavenost

11

dostupnost občanského vybavení - volnočasové aktivity

12

urbanistický kvalitní obytný prostor

13

architektonicko-urbanistický významná historická stopa

14

hluková bariéra

15

hluková plocha

16

bezmotorové propojení

17

kvalitní dostupnost MHD

18

dostatečná kapacita parkovacích stání

19

regulace dopravy vedoucí ke zlepšení komunikace

20

vůdce na navazující bezmotorové trasy

0 20 40 100 m

1:2000

S

Městská část Praha 4

Antala Stáha 2059/80b

140 45 Praha 4 - Křč

Magistrát M. m. Prahy

odbor územního rozvoje

Jungmannova 35

11000 Praha 1, Nové Město

Ing. Martin Čermák

MICHLE

UZEMNÍ STUDIE

ARCHUM ARCHITEKTI

Čestmírova 152/50

128 00 Praha 2, Nusle

AUTOTYPM

URBANIS

Ing. arch. Šimon Voříšek, Ph.D. ČKA 3827

Ing. arch. Michal Petr

ZELENÁ A MICHLE INFRASTRUKTURA

Ing. arch. Markéta Peřínková

Ing. Radek Čládek, DIS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Tomáš Kapál

Ing. Jan Kaplan

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

03 / 2019

P. A. R.

B. II.

ARCHUM ARCHITEKTI